

# NEW OPEN MODEL HOUSE

5/3 fri ~ 10:00-17:00

完全予約制 販売会開催

at 近江八幡市若宮町

※画像はイメージです

新築  
土地+建物+外構  
**3,780**  
万円(税込)

近江八幡市若宮町

高性能で飽きのこないデザインの家

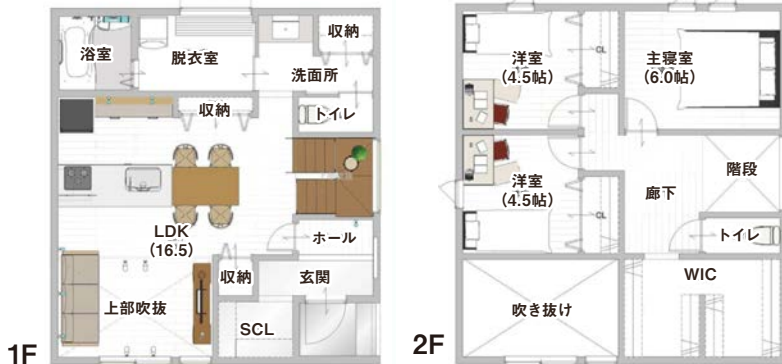
MORE!

- UA値0.46 HEAT20 G2水準クリア
- 2×6工法
- 第1種換気システム 澄家
- ペアガラス樹脂窓
- 省令準耐火構造



土地 200.82㎡ (約60.74坪)

建物 104.33㎡ (約31.55坪)



近隣施設

- ・桐原小学校.....徒歩28分(約2278m)
- ・ウエルシア近江八幡若宮店徒歩3分(約207m)
- ・セブンイレブン近江八幡若宮町店徒歩5分(約400m)

【物件情報】近江八幡市若宮町/交通:JR 近江八幡駅 徒歩28分  
 地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:無指定/建  
 ぺい率:70%/容積率:200%/道路幅員:東6m幅(接道幅13.3m)  
 /間取:3LDK/設備:公営水道、本下水、個別PG/別途:水道加  
 入金101,000円、ブロックフェンス費用:275,000円/私道負担無し  
 /木造2階建て/2024年4月末日完成予定/建築確認番号:第R  
 05確認建築滋建住02521/引き渡し時期:相談/取引態様:売主

MAP



※画像はイメージです



※画像はイメージです

