

# 新春限定!

## 1/31(水)までにご契約でプレゼント!

期間中に、掲載のおすすめ物件をご契約で、下記をプレゼント!  
ソファ、テレビボード、ダイニングテーブル、イス、  
エアコン全室完備、カーテン ※全物件共通



土地・建物のトータルサポート!  
不動産びわこnet

# おすすめ不動産情報

**新築 一戸建** **長浜市平方町 (Tent)** **販売価格 2,880万円(税込)**

**見学予約**




**近隣施設**

- ・長浜小学校…徒歩約14分
- ・長浜西中学校…徒歩約13分
- ・コープ長浜店…徒歩約8分

物件情報■滋賀県長浜市平方町 / 交通:JR北陸本線 長浜駅 徒歩25分 / 地目:宅地 / 都市計画:市街化区域 / 用途地域:第一種住居地域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / その他の制限:都市計画道路事業決定文化財(平方遺跡) / 道路:南側公道幅員約4.0m / 間取:3LDK / 設備:公営水道・公共下水 / 前面道路が都市計画道路の指定を受けています / 境界ブロック工事負担金:88,000円(税込) 別途必要 / 木造2階建て / 令和5年3月完成 / 引き渡し時期:相談 / 取引態様:売主

土地 120.24㎡ (36.37坪)  
延床 82.65㎡ (25.00坪)

**新築 一戸建** **長浜市平方町 (trip)** **販売価格 2,880万円(税込)**

**見学予約**




**近隣施設**

- ・長浜小学校…徒歩約14分
- ・長浜西中学校…徒歩約13分
- ・コープ長浜店…徒歩約8分

物件情報■滋賀県長浜市平方町 / 交通:JR北陸本線 長浜駅 徒歩25分 / 地目:宅地 / 都市計画:市街化区域 / 用途地域:第一種住居地域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / その他の制限:都市計画道路事業決定文化財(平方遺跡) / 道路:南側公道幅員約4.0m / 間取:3LDK / 設備:公営水道・公共下水 / 前面道路が都市計画道路の指定を受けています / 境界ブロック工事負担金:88,000円(税込) 別途必要 / 木造2階建て / 令和5年1月完成 / 引き渡し時期:相談 / 取引態様:売主

土地 115.17㎡ (34.84坪)  
延床 80.96㎡ (24.49坪)

**新築 一戸建** **草津市上笠** **販売価格 3,980万円(税込)**

**物件詳細**




**近隣施設**

- ・笠縫小学校…徒歩約8分
- ・松原中学校…徒歩約6分
- ・フレンドマート上笠店…徒歩約2分

物件情報■滋賀県草津市上笠四丁目 / 交通:JR東海道本線 草津駅 徒歩29分 / 地目:宅地 / 都市計画:市街化区域 / 用途地域:第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域 / 建ぺい率:60%/80% / 容積率:200% / 道路:南側公道幅員約5.05m、接道約9.09m / 間取:2LDK / 設備:公営水道・公共下水・11ヶ所コンセント / 水道負担金(口径20mm)税込107,100円(手数料含む) / 木造平屋建て / 令和5年12月完成 / 引き渡し時期:相談 / 取引態様:売主

土地 136.01㎡ (41.14坪)  
延床 74.52㎡ (22.54坪)

**未入居 一戸建** **栗東市安養寺** **販売価格 3,280万円(税込)**

**見学予約**




**近隣施設**

- ・治田東小学校…徒歩約9分
- ・栗東中学校…徒歩約7分
- ・栗東市役所…徒歩約5分

物件情報■所在地:滋賀県栗東市安養寺5丁目 / 交通:JR草津線 手原駅 徒歩約14分 / 地目:宅地 / 都市計画:市街化区域 / 用途地域:第二中高層住居専用地域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / その他の制限:文化財保護法・登録法 / 道路幅員:西側公道約5.8m / 間取:3LDK / 設備:公営水道・公共下水・オール電化 / 構造:木造2階建て / 建物完成:令和4年10月 / 引き渡し時期:相談 / 取引態様:売主

土地 119.75㎡ (36.22坪)  
延床 75.34㎡ (22.79坪)

**売主**  
**不動産びわこnet (株式会社イトウ)**  
滋賀県長浜市八幡東町225  
[営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 日曜日・祝日  
TEL.0749-65-2361 FAX.0749-65-1498  
滋賀県知事(8)第2290号(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**お問い合わせはこちら** **0120-62-0092**

HP

**NoveWorks**  
**施工会社 NoveWorks株式会社**  
[営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 水曜日・祝日  
長浜本社 / 滋賀県長浜市八幡東町237  
フリーダイヤル 0120-68-5440  
Tel.0749-68-5440 Fax.0749-63-7250  
栗東店 / 栗東市小柿6丁目4-23  
フリーダイヤル 0120-15-4431  
Tel.077-551-1250 Fax.077-551-1217

HP

※不動産びわこnet(株式会社イトウ)、NoveWorks株式会社ともに12/29(金)~1/4(木)は年末年始休業 ※チラシ有効期限:2024年1月末日