



愛荘町愛知川

新築分譲住宅 全29棟

建物内覧毎日受付中!!

開催時間 11:00~17:00 事前予約でお待たせすることなくスムーズにご案内ができます。

新築価格 2,290万円~ (税込)

返済例 月々56,866円 頭金90万円

新築価格2,290万円・借入金2,200万円・借入期間35年・金利0.475%

ボーナス返済なし

現地写真



続々完成しています!!

壁倍率3.3倍の地震対策住宅

Kダンパー 耐震×制震

ダンパー部をスライドさせ摩擦係数する制震装置(ダンパー)を採用した、アイダ設計の地震対策住宅になります。

摩擦ダンパー 制震材は安定して優れた制震性能を発揮するフェーブル樹脂を採用。

壁倍率3.3倍

国土交通大臣認定

耐震性能だけでなく、斜製K型筋交いにより、優れた耐震性能も兼ねます。

温度・湿度依存性の確認試験や規定機関による厳しい試験や審査をクリアした製品です。

モデルハウスあります。ぜひ見に来て下さい!!



【物件概要】所在地/滋賀県愛知郡愛荘町愛知川 交通/近江鉄道本線「愛知川」駅まで徒歩17分-19分 総棟数/29棟 販売棟数/23棟 価格(税込)/2,290万円~2,890万円 最多価格帯(税込)/2,590万円(9棟) 土地面積/153.54㎡~265.03㎡ 建物面積/107.16㎡~112.78㎡ 完成時期/2023年5月-6月-7月-8月-10月 入居予定時期/2023年11月-12月 建築確認番号/第R05SHC101256号 用途地積/無指定 設備/公営水道・関西電力オール電化・本下水 取引額/住宅【月々返済例条件】借入期間:35年 借入金利率:変動金利(0.475%(2%優遇適用時)) 提携銀行:都市銀行 融資限度額:1億円 ※返済額は概算となり、融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。 ※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。 ※各概要は2023年11月2日現在のものです。 広告有効期限/2023年12月31日



カーナビ:愛荘町愛知川1135-37付近

お得にゲット! 12月 お客様大感謝 ご成約特典

今年一年の感謝の気持ち。

キャンペーン期間中に予約いただいたお客様に

50万円

キャッシュバックキャンペーン

12/1(金) ▶ 29(金)

※ご来店時に、このチラシをご持参ください。

2023年12月1日(金)~29日(金)の期間中に下記店舗にて当社指定の分譲住宅をご契約されたお客様が対象となります。抽引きや他のサービスとの併用はできません。期間を過ぎた場合はお受けできません。期間中に値下げ等の価格変更があった場合は対象外となります。一部対象外の物件・号棟がございます。画像は全てイメージです。当社指定日・指定方法でのお渡しとなります。詳しくは下記店舗までお問い合わせください。

気になったこと、知りたいこと、何でも構いません。お気軽に下記までお問い合わせ下さい。

アイダ設計 京都店 0120-983-870

〒615-8034 京都府京都市西京区下津林東芝ノ宮町6-2 / TEL.050-3173-2541 / http://www.aidagroup.co.jp / 営業時間 9:00~18:00 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)京都府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・宅建業国土交通大臣免許(8)第4179号・一級建築士事務所登録(5)第8520号・建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号

もっと知りたい! 愛荘町愛知川のHPは!

アイダ設計の実際のおうちを見てみよう。

住まいウォッチング

お近くの見学会場を **ここから検索**

見学会場で楽しいイベントやってるよ。

総額1,000万円プレゼント キャンペーン

ヨツミの? ? ?を探せ!!

内覧しながらクイズを解いて親子みんなで楽しめる内容です。

第2弾 24時間 落し物 Merry Christmas 11/1(金)~12/25(金)

●本キャンペーンは、「住まいウォッチング」会場にて行い、イベントクリアした方の中から抽選で523名様に人気ゲーム機や家電が当たります。●本キャンペーンは、キャンペーン専用申込フォームからのお申込みと、お客様情報の入力していただくお客様アンケートへのご回答の両方が必須となります。●本キャンペーンへのご応募は、一家族(同一世帯・同一住所)につき1回限りとさせていただきます。●ご応募は満20歳以上の方に限らせていただきます。20歳未満の方はご応募できません。●詳しくは店舗スタッフにお問い合わせください。