

# OPEN HOUSE

予約制

2023  
1/14(土) 15(日) 16(日)

TIME 10:00 ▶ 17:00  
東近江市佐生町

## SIMPLE NOTEの家づくりコンセプトと見学ポイント!!

### 家の中に空が! 家族だけの中庭が不思議な感覚



一般的に言う中庭って、本当に落ち着ける場所でしょうか?  
子供が安心して遊べる場所でしょうか?  
SIMPLE NOTEの作り出す中庭は、それらを叶え、  
さらに光を家へと採り込む重要な役割を担います。  
想像してみてください、すっぴんで出られる中庭を。

### シンプルに建てて、豊かに暮らす! 生活を圧迫しない家



家は建ててからが始まりです。ローンの返済、屋根、外壁の塗り直し、外構の手入れ、老後のリフォームなど費用のかかる事が待ち受けています。SIMPLE NOTEはこれらの費用が極力かからない(もしくは必要なくなる)家づくりです。 unnecessaryな部材を減らしたり、シンプルに建てる事でコストを下げ、老後でもリフォームせずに暮らせる家を作る事で、家に関わる生涯費用を減らします。家にお金をかけすぎると、その後の生活を圧迫されてしまう可能性があるため、シンプルに建ててお金を生活費やお子様のため、もしくは趣味、老後のための蓄えに回していただくという考え方です。

### もう盗らせない! 高い防犯性能



窓があるから空き巣に入られる。洗濯物を干しているのが分かるから下着泥棒に遭う。SIMPLE NOTEはこれらを全て解決します! 家の外側に窓をなくし、外から見えない中庭を作ることでこれらの被害を防ぐことができます。家の外側に窓がなくとも中庭から十分な光が採れる事は、左上の「家族だけの中庭」の写真から一目瞭然です。

### 間取りは1mmも無駄にしない! 廊下を作らない間取り



今まで当たり前とされてきた廊下ですが、あなたは廊下を作りたくて作っていますか? ただ通るだけの廊下を部屋に変えることができれば、部屋が広がって嬉しいと思いませんか? SIMPLE NOTEは極力廊下を作りません。1㎡15万円かかる廊下を作るなら、私たちはそれを部屋に変えます。お客様の大切なお金を無駄遣いしたくないので。

### 顔を汚さない! ファサード



ファサード(家を正面から見た外観)に窓がないので、窓からの雨垂れによる黒い線状のシミができません。

## MONITOR HOUSE

### 新春特別企画 / 限定3棟 モニターハウス募集キャンペーン

### 100万円相当の 選べる特典プレゼント!

- 設備機器グレードアップ
- エアコン工事、外構工事等
- ソファ、ダイニングセット等の家具  
等々、お好きな箇所に充当頂けます。

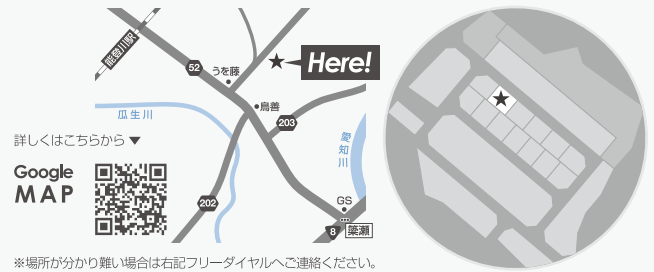


※写真はいメージです。

#### モニター 条件

- 2023年4月末までにこの契約頂ける方
- 2023年7月末までに施工できる方
- 完成後オープンハウスにご協力頂ける方
- 完成した建物の写真を宣伝に使わせて頂ける方

応募方法: オープンハウスにご来場頂き、スタッフにおねねください。  
キャンペーン期間: 2023年3月末まで



詳しくはこちらから▼

Google  
MAP



※場所が分かり難い場合は右記フリーダイヤルへご連絡ください。

#### RESERVATION

完全予約制 ご予約はネットが電話でお願いします。



ネットでご予約

シンプルノート東近江

検索

<https://www.iiie.shiga.jp/#contact>



## MODEL HOUSE

### モデルハウス予約販売申込受付開始 特別価格でお譲りいたします。

- 家具、照明、エアコン、外構工事全部込み
- “省エネ” “税制優遇” “住宅ローン金利優遇”  
いい事尽くめ「認定低炭素住宅」
- JR能登川駅通勤圏内の新規分譲団地内

▶ 詳細はオープンハウスにご来場頂き、  
スタッフにおねねください。



※完成イメージベース

電話でご予約

0120-114-426

受付時間 9:00-18:00(日・祝除く)

# SIMPLE NOTE

東近江スタジオ

株式会社 ジーエーピー 滋賀県東近江市子市川原町716-2