



あなたは、この30年の間で、日本が一体どのように変化して来たのかをご存じですか？

また、これからどのように変化して行くのかをご存じですか？35年という長期間で住宅ローンを組むのが当たり前の現在、住宅ローン破綻しないためにも、まずは、この流れを知っておいてください！



より少ない予算で、より住みやすい家を作るために、すべての方が知っておくべきコトとは？

もちろん、住みやすい家とは、明るくて、風通しが良くて、周囲の目が気にならなくて、安心して過ごせて、家事動線が良くて、掃除が楽で、収納が使いやすい家のことです！

## 家づくりのための特別セミナー開催

この内容を知るまで家づくりは進めてはいけません！

夫婦で学ぶ家づくりで失敗しない

# 10のコト

講師

SHINJI HORI  
堀 真治

東証一部上場企業にて全国様々な住宅会社のコンサルティングを手掛け、その経験、実績をもとに(株)ラストコンパス設立に参画。現在では設計事務所と手掛ける合理的な設計がもたらす60年後も考えた住宅プロジェクト「シンプルノート」を全国の方々に知って頂く活動に取り組んでいる。



# 6.5 (日)

14:00~16:00  
(受付開始13:30)

会場:いよもんカフェ

東近江市市子川原町716-2

定員:10組限定 予約制

ご予約制 定員に達し次第、募集を締め切ります。お急ぎください！

0120-114-426

[受付] 9:00~18:00 ※日・祝を除く

またはHPのお問い合わせよりお申し込み下さい。  
▶<https://iie.shiga.jp>



交通量の多い箇所もございますので、気をつけてお越しください。

多くの住宅会社が理解していない、窓に100%本来の役割を果たしてもらおう工夫

この工夫を施すことで、家が汚れにくくなり、メンテナンスコストも大幅カットすることができます！



多くの設計士が完全に無視してしまっている設計の基本とは？

この基本を知っておくことで、無駄に広過ぎる土地を買ってしまうことがなくなるので、土地取得コストと庭の工事コストの両方を大幅にカットすることができます！

なぜ、土地探しは不動産屋さん任せにはいけないのか？

その理由と、最良の予算で家づくりをするための、土地探しの方法を具体的にお伝えさせていただきます！



あなたは、家を2階建てでありきだと思込んでいませんか？

2階建て住宅でやってしまいがちな失敗と、2階建て住宅の耐震に関して知っておくべき事実についてお伝えします。これを知ることによって、開き窓の選択肢がグンと広がるでしょう！



収納について、ほとんどの方が勘違いしてしまっている、また、知らされていない事実についてお伝えします。

これを知ることによって、コストをカットしながら、より使いやすい収納をつくる事が出来るようになります！

家の価格を坪単価で判断してしまうと、...

子育て期間中、非常に使いづらい家になってしまったり、住んでからのランニングコストが高くて生活が苦しくなってしまう。将来、無駄な増改築工事への出費に苦しむことになってしまいます。建てた後、後悔しないために家の価格について誰もが知っておくべき事実についてお伝えします！

掃除の手間を2倍に増やしてしまう家と、掃除の手間を2分の1にカットできる家

もちろん、あなたは掃除の手間を2分の1にしたいですよね？

SIMPLE NOTE

東近江スタジオ

株式会社ジーエーピー 滋賀県東近江市市子川原町 716-2

0120-114-426 <https://iie.shiga.jp>