



**NEW**  
好評  
分譲中

通学・通勤や、子育てしやすい好立地!

- 月輪2丁目
- 大津中央
- 東草津2丁目
- 守山4丁目
- 草津3丁目
- 栗東市安養寺5丁目
- 守山千代町
- 東矢倉3丁目
- 栗東市川辺

LINEから  
簡単資料請求!

**11**  
区画  
1,998万円~

〔草津市追分2丁目〕

JR 草津駅 徒歩28分 / JR 南草津駅 徒歩28分



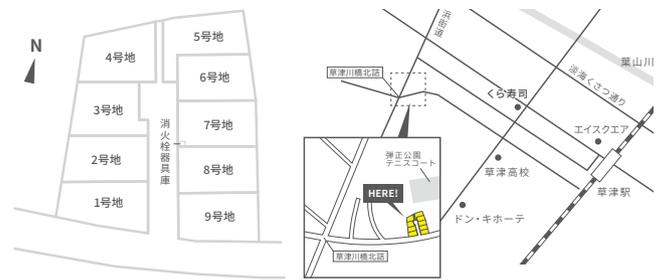
- 近隣環境**
- ・ 志津小学校まで 徒歩19分(約1,500m)
  - ・ フレンドマート志津東草津店まで 徒歩5分(約400m)
  - ・ 草津市役所まで 徒歩12分(約900m)
  - ・ 草津中央おひさまこども園まで 徒歩15分(約1,200m)

- 物件概要**
- 滋賀県草津市追分二丁目 ● JR草津駅徒歩28分、JR南草津駅徒歩28分 ● 敷地総面積/1792.82㎡ ● 総区画数/11区画 ● 価格/1,998万円~ ● 地目/宅地 ● 用途地域/第二種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ● 道路幅員/6M ● 建築条件付き ● その他/境界ブロックフェンス・水道加入金別途必要 ● 取引形態/売主 ● 売主名称/株式会社ハウストゥ・ジャパン

**9**  
区画  
1,498万円~

〔草津市下笠町〕

JR草津駅徒歩38分 / 近江バス「小屋場」徒歩3分



- 近隣環境**
- ・ フレンドマート上笠店まで 徒歩14分(約1,100m)
  - ・ やまだこども園まで 徒歩12分(約950m)
  - ・ 草津山田郵便局まで 徒歩7分(約500m)
  - ・ 草津川跡地公園 a彫ひろばまで 徒歩4分(約300m)

- 物件概要**
- 草津市下笠町 ● JR草津駅徒歩38分 ● 敷地総面積1420.85㎡ ● 総区画数/9区画 ● 価格/1,498万円~ ● 地目/宅地 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 開発許可番号/草津市指令第1535号 ● 設備/電気(関西電力)・公営水道・公営下水 ● 幅員/6M ● 建築条件付き ● その他/境界ブロックフェンス・水道加入金別途必要 ● 取引形態/売主 ● 売主名称/株式会社ハウストゥ・ジャパン

建築条件 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。

お見積り無料

あなただけの  
間取り&見積もりを  
無料でお作りいたします!

SMART DO HOME  
草津モデルハウス

家事もセキュリティも、スマホで簡単操作!