



## 〔草津市追分2丁目〕

JR 草津駅 徒歩 28 分 / JR 南草津駅 徒歩 28 分

**NEW** 11 区画 1,998 万円～

## 〔草津市下笠町〕

JR 草津駅 徒歩 38 分 / 近江バス「小屋場」徒歩 3 分

**NEW** 9 区画 1,498 万円～

### 近隣環境

- フレンドマート志津東草津店 (徒歩 5 分)
- 草津保育園 (徒歩 10 分)
- 分譲地

- フレンドマート志津東草津店まで 徒歩 5 分 (約 400m)
- ドラッグユタカ志津東草津店まで 徒歩 5 分 (約 400m)
- セブンイレブン草津追分町店まで 徒歩 4 分 (約 290m)
- アヤハディオ追分店まで 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- 草津市役所まで 徒歩 12 分 (約 900m)
- 草津市役所前郵便局まで 徒歩 15 分 (約 1,200m)
- 大将軍公園まで 徒歩 3 分 (約 220m)
- 草津保育園まで 徒歩 10 分 (約 740m)

●物件概要 ●滋賀県草津市追分2丁目 ●JR草津駅徒歩28分、JRN南草津駅徒歩28分 ●敷地総面積/1792.82㎡ ●総区画数/11区画 ●価格/1,998万円～ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●道路幅員/6M ●建築条件付き ●その他/境界ブロックフェンス・水道加入金別途必要 ●取引形態/売主 ●売主名称/株式会社ハウストゥ・ジャパン

### 近隣環境

- 草津川跡地公園 ai 彩ひろば (徒歩 4 分)
- くるみこども園 (徒歩 13 分)
- 分譲地

- フレンドマート上笠店まで 徒歩 14 分 (約 1,100m)
- セブンイレブン草津下笠店まで 徒歩 14 分 (約 1,100m)
- 草津山田郵便局まで 徒歩 7 分 (約 500m)
- ハッピー六原草津店まで 徒歩 15 分 (約 1,200m)
- 滋賀銀行草津西支店まで 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- くるみこども園まで 徒歩 13 分 (約 1,000m)
- 草津川跡地公園 ai 彩ひろばまで 徒歩 4 分 (約 300m)

●物件概要 ●草津市下笠町 ●JR草津駅徒歩38分 ●敷地総面積1420.85㎡ ●総区画数/9区画 ●価格/1,498万円～ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/草津市指令第1535号 ●設備/電気(関西電力)・公営水道・公営下水 ●幅員/6M ●建築条件付き ●その他/境界ブロックフェンス・水道加入金別途必要 ●取引形態/売主 ●売主名称/株式会社ハウストゥ・ジャパン

建築条件 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。

すべて無料

あなただけの  
間取り & 見積もりを  
無料でお作りいたします!

## モデルハウス見学 最新のスマートホームが体験できる!

家事もセキュリティも、スマホで簡単操作

SMART DO HOME  
草津モデルハウス