



草津  
エリア

[ 草津市追分2丁目 ]

# 新期分譲 11 区画

JR 草津駅 徒歩 28 分 / JR 南草津駅 徒歩 28 分



## おすすめセットプラン

おすすめプランの一例です。お好きな間取りでも建築いただけます。

2-5  
号地

＼ こんな人にオススメ！ /

広々リビングと  
土間収納プラン

1F 2F



3LDK+ 駐車 2 台

敷地面積 161.67 m<sup>2</sup> (48.90 坪) 土地価格 1,988 万円  
延床面積 96.88 m<sup>2</sup> (29.30 坪) 建物価格 1,797 万円\*

6  
号地

＼ こんな人にオススメ！ /

料理が楽しい  
アイランド  
キッチンプラン



4LDK+ 駐車 2 台

敷地面積 161.67 m<sup>2</sup> (48.90 坪) 土地価格 2,298 万円  
延床面積 103.50 m<sup>2</sup> (31.30 坪) 建物価格 1,818 万円\*

7  
号地

＼ こんな人にオススメ！ /

使いやすい  
人気の間取り  
プラン



4LDK+ 駐車 3 台

敷地面積 161.67 m<sup>2</sup> (48.90 坪) 土地価格 1,998 万円  
延床面積 106.82 m<sup>2</sup> (32.31 坪) 建物価格 1,875 万円\*

8  
号地

＼ こんな人にオススメ！ /

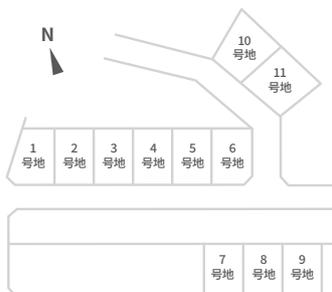
将来、1F に  
寝室プラン



4LDK+ 駐車 3 台

敷地面積 161.67 m<sup>2</sup> (48.90 坪) 土地価格 1,998 万円  
延床面積 100.19 m<sup>2</sup> (30.30 坪) 建物価格 1,837 万円\*

### CITYSCAPE



### PRICE

1号地	161.67 m <sup>2</sup> (48.90 坪)	2,198 万円
2号地	161.67 m <sup>2</sup> (48.90 坪)	1,998 万円
3号地	161.67 m <sup>2</sup> (48.90 坪)	1,998 万円
4号地	161.66 m <sup>2</sup> (48.90 坪)	1,998 万円
5号地	161.66 m <sup>2</sup> (48.90 坪)	1,998 万円
6号地	161.66 m <sup>2</sup> (48.90 坪)	2,298 万円
7号地	158.35 m <sup>2</sup> (47.90 坪)	1,998 万円
8号地	158.35 m <sup>2</sup> (47.90 坪)	1,998 万円
9号地	158.32 m <sup>2</sup> (47.89 坪)	1,998 万円
10号地	173.90 m <sup>2</sup> (52.60 坪)	1,998 万円
11号地	173.86 m <sup>2</sup> (52.59 坪)	1,998 万円

・志津小学校(約1,500m/19分) / 高級中学校(約1,100m/14分)  
・フレンドマート志津東草津店まで徒歩5分(約400m)  
・ドラッグユタカ志津東草津店まで徒歩5分(約400m)

### MAP



### 草津モデルハウス公開中!

スマホでくらす家  
SMART DO HOME

NEW

TVで紹介  
されました!

●物件概要 ●滋賀県草津市追分2丁目 ●JR草津駅徒歩28分、JR南草津駅徒歩28分 ●敷地総面積/1792.82㎡ ●総区画数/11区画 ●価格/1,998万円～ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●道路幅員/6M ●建築条件付き ●その他/境界ブロックフェンス・水道加入金別途必要 ●取引形態/仲介 ●売主名称/株式会社 ハウスドゥ ● ※表示価格に加え別途設計管理費及び各種保険・検査手数料がかかります

※建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3カ月以内に売主宅を建築するための建築譲渡契約を締結することを条件に販売。この期間内に建築譲渡契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効になり、受領済の代金は全額無利息にて返却する。

Instagram  
**HOUSEDO**



オシャレな  
実例を  
たくさん  
公開中!!

通話  
無料

土地のお問い合わせ  
無料相談・モデルハウス見学  
**0120-225-441**

株式会社 ハウスドゥ

滋賀県草津市大路2丁目13-33 営業時間 9:00-17:30 / 定休日 水・木曜日  
宅地建物取引業 国土交通大臣(第8077号) 一般建設業許可 国土交通大臣(般-2)第24008号 一般建築士事務所 京都府知事(28A)第00883号

