

8月・9月
モデルハウス2棟
オープン予定!

RASHIKU

愛知川 わたしらしく暮らせる街を見つけました

全32区画
自由に自分らしく
住まいの夢を描こう

Landplan

ゆったりと安全に暮らせる街



■ 第1期土販売価格 (最多販売価格帯900万円台5区画)

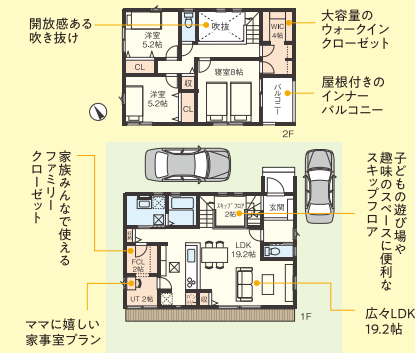
14号地 **832.4万円** ~ 土地面積 / 166.76㎡ (約50.44坪)

Plan Layout 楽しいお家 × 強いお家

コロナ禍により家で過ごす時間も増えました。子どもも親も家でストレスなく、また勉強やリモートワークなどが快適にできるようにスキップフロアやユーティリティスペースを確保したプランを多数ご用意いたしました。また、いつかくる災害に備えて防災に関する設備もプランニング。賢くお得に快適に、新しい生活を始めませんか。

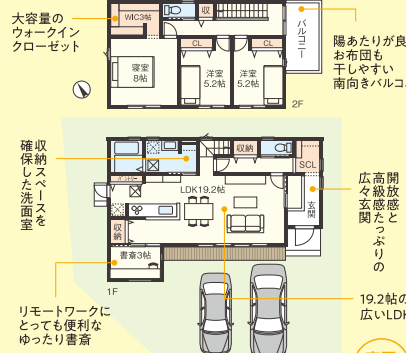
建売プラン例

13号地 PLAN 宅地価格 **832.4万円** (166.76㎡ (50.45坪))



プランニング価格 **2,035万円** (税込)
● 延床面積 / 113.44㎡ (34.33坪)
● 1階床面積 / 60.86㎡ (18.42坪)
● 2階床面積 / 52.58㎡ (15.91坪)

23号地 PLAN 宅地価格 **958.2万円** (166.76㎡ (50.43坪))



プランニング価格 **1,958万円** (税込)
● 延床面積 / 112.61㎡ (34.07坪)
● 1階床面積 / 62.93㎡ (19.04坪)
● 2階床面積 / 49.68㎡ (15.03坪)

価格 COST
付帯工事費も含んだコミコミ価格。欲しいものだけを追加し予算通りの住まいが実現。

自由設計 DESIGN
建築士が1邸1邸デザイン。間取りも内装も外観もすべてがオリジナル。

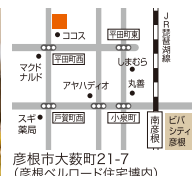
快適性能 SPEC
ZEH対応レベルの快適空間。断熱性・遮熱性に優れた夏涼しくて冬暖かい家



0120-326-789



0120-080-789



0120-565-789



十年先もお宅でお会いしましょう。お問合せ先 【営業時間】 10:00~18:00
やまぜんホームズ 0120-326-789

- 建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特-29) 第23752号
- 宅建業免許 / 国土交通大臣 (3) 第7429号
- (公社) 全日本不動産協会会員
- (公社) 不動産保証協会会員
- 東海不動産公正取引協議会加盟



Access 暮らしに嬉しい周辺環境



RASHIKU愛知川分譲概要 ■所在地 / 滋賀県愛知郡愛荘町愛知川字鶴上川1125他 ■交通 / 近江鉄道愛知川駅徒歩13分 (1090m) ■地目 / 雑種地、農地 (造成工事完了後宅地に変更) ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 400% ■開発総面積 / 9379.43㎡ ■開発許可番号 / 滋賀県指令第006774号 (令和2年6月23日) ■造成工事完了予定 / 令和2年11月末 ■総区画数 / 32区画 ■第1期販売区画 / 建売分譲10戸 (造成工事完了後販売開始予定) ■宅地分譲 (建築条件付) 13区画 ■第2期販売区画 / 宅地分譲 (建築条件付) 9区画 ■設備 / 前面6Mアスファルト舗装、関西電力地、LPガス、上下水道、境界ブロック負担金別途要 ■プラン建物 / 木造2階建組工法 ■売主 / 株式会社やまぜんホームズ ■建築条件付宅地販売 / 定期期間内に当該土地に建物を建築する請負契約を結ぶことを条件とし期間内に建築請負契約が締結されない場合は、契約は白紙解除となり、預かり金などは全額返還いたします。