RASHIKU

愛知川 わたしらしく暮らせる街を見つけました

全32区画
自由に自分らしく
住まいの夢を描こう♪

Landplan

ゆったりと安全に暮らせる街

■ 第1期土販売価格（最多販売価格帯900万円台5区画）

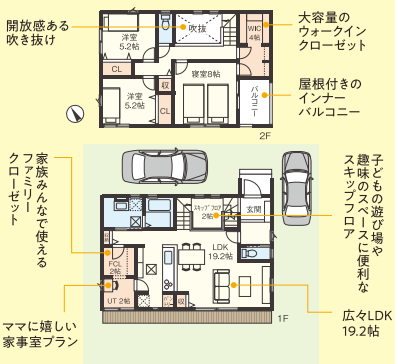
14号地 **832.4万円～** 土地面積／166.76㎡（約50.44坪）

Plan Layout 楽しいお家 × 強いお家

コロナ禍により家で過ごす時間も増えました。子ども も親も家でストレスなく、また勉強やリモートワークなどが快適にできるようにスキップフロアやユーティリティスペースを確保したプランを多数ご用意いたしました。また、いつかくる災害に備えて防災に関する設備もプランニング。賢くお得に快適に、新しい生活を始めませんか。

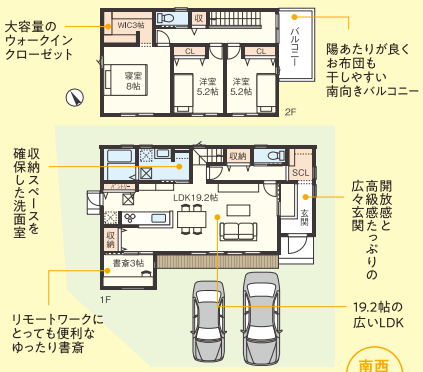
建売プラン例

13号地 PLAN 宅地価格 832.4万円 宅地面積 166.76㎡（50.45坪）



プラン建物価格 **2,035万円**（税込）
- 延床面積/113.44㎡（34.33坪）
- 1階床面積/60.86㎡（18.42坪）
- 2階床面積/52.58㎡（15.91坪）

23号地 PLAN 宅地価格 958.2万円 宅地面積 166.71㎡（50.43坪）



南西角地

プラン建物価格 **1,958万円**（税込）
- 延床面積/112.61㎡（34.07坪）
- 1階床面積/62.93㎡（19.04坪）
- 2階床面積/49.68㎡（15.03坪）

価格 COST

付帯工事費も含んだコミコミ価格。欲しいものだけを追加し予算通りの住まいが実現。

自由設計 DESIGN

建築士が1邸1邸デザイン。間取りも内装も外観もすべてがオリジナル。

快適性能 SPEC

ZEH対応レベルの快適空間。断熱性・遮熱性に優れた夏涼しくて冬暖かい家

Access 暮らしに嬉しい周辺環境

近江鉄道「愛知川駅」1090m　平和堂 愛知川店 1070m

- 愛知川保育園 徒歩約10分（800m）
- 愛知川東小学校 徒歩約23分（1800m）
- 愛知川中学校 徒歩約15分（1200m）
- 愛知川郵便局 徒歩約５分（420m）
- セブンイレブン 徒歩約９分（710m）
- 滋賀銀行 徒歩約７分（560m）

要予約

現地は工事中の為危険ですのでご来場をお控え頂きますようお願い致します。また、新型コロナ感染予防の観点からご案内は予約制とさせて頂きます。まずはお電話をお願い致します。

RASHIKU愛知川分譲概要■所在地／滋賀県愛知郡愛荘町愛知川字鵜上川1125他■交通／近江鉄道愛知川駅徒歩13分（1090m）■地目／雑種地、農地（造成工事完了後宅地に変更）■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／400%■開発総面積／9379.43㎡■開発許可番号／滋賀県指令住第006774号（令和2年6月23日）■造成工事完了予定／令和2年11月末■総区画数／32区画■第1期販売区画／建売分譲10戸（造成工事完了後販売開始予定）、宅地分譲（建築条件付）13区画■第2期販売区画／宅地分譲（建築条件付）９区画■設備／前面６Mアスファルト舗装、関西電力他、LPガス、上下水道・境界ブロック負担金別途要■プラン建物／木造2階建軸組工法■売主／株式会社やまぜんホームズ■建築条件付宅地販売／一定期間内に当該土地に建物を建築する請負契約を結ぶことを条件とし期間内に建築請負契約が締結されない場合は、契約は白紙解除となり、預かり金などは全額返還いたします。

湖南ショールーム

湖南市三雲220
（三雲ドライブイン内）

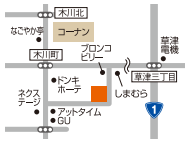
0120 FREEDIAL 0120-326-789

彦根展示場（ベルロード住宅博内）

彦根市大藪町21-7
（彦根ベルロード住宅博内）

0120 FREEDIAL 0120-080-789

草津展示場（ABCハウジング内）



草津市木川町77
（ABCハウジング草津住宅公園内）

0120 FREEDIAL 0120-565-789

JPX TOKYO PRO Market　YAMAZEN

十年先もお宅でお会いしましょう。

やまぜんホームズ

お問合せ先 【営業時間】10:00～18:00

0120 FREEDIAL 0120-326-789

- 建設業許可／国土交通大臣許可（特-29）第23752号
- 宅建業免許／国土交通大臣（3）第7429号
- （公社）全日本不動産協会会員
- （公社）不動産保証協会会員
- 東海不動産公正取引協議会加盟